

# Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Чашниково д район Солнечногорский м р

*08 августа* 2019 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Чашниково д, Новые дома мкр, 14
2. Год постройки 1986
3. Характеристика объекта:  
износ в % 20 этажность 5 подъездов 3  
наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади Да / 0 кв.м  
количество квартир 59 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 3429,70 (кв. м)  
жилая площадь \_\_\_\_\_ (кв. м)  
нежилая площадь 67,3, в том числе  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)  
ГЦВУ - 1 шт., Тепловые узлы - 0 шт., Водомерные узлы - 0 шт., Газовые котлы для  
целей тепло-водоснабжения - 0 шт.
5. Источники:  
теплоснабжения Центральная  
газоснабжения Центральное  
твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_  
энергоснабжения Центральное  
Системы АПЗ и Нет / Нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового  
оборудования № 26-1-13 от 01.06.2013 г., срок действия продолжения года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования № 243-19  
от 23.01.2019 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов  
от \_\_\_\_\_ г.

## II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2018 - 2019 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации

## III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ

**ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2019 - 2020 г.**

N п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				удовл.
2.	Ремонт кровли	кв.м	10	10	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м  м.п			удовл.  удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м м.п м.п кв.м шт.	30  12	30  12	удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п м.п			удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отмостков - приямков	кв.м кв.м			удовл. удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1) центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов	шт. м.п шт. шт.  шт. шт. шт. шт.	8 12	8 12 1	удовл. удовл. удовл. удовл.



## ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2019 - 2020 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				удовл.
2.	Ремонт кровли	кв.м	10	10	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м			удовл.
		м.п			удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м	30	30	удовл.
		м.п			удовл.
		кв.м	12	12	удовл.
		шт.			удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п			удовл.
		м.п			удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отмостков - приямков	кв.м			удовл.
		кв.м			удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1) центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов	шт.	8	8	удовл.
		м.п			удовл.
		шт.	12	12	удовл.
		шт.			удовл.
		шт.		1	удовл.
		шт.			
		шт.			
шт.					

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

**Председатель комиссии:**

  
(подпись)

Генеральный директор  
( **ООО "ЖЭК "ПЕШКИ"** )  
**С.В. Муусский**  
(Ф.И.О.)

**Члены комиссии:**

  
(подпись)  
  
(подпись)

Председатель Совета  
дома **С.А. Сафронова**  
(Ф.И.О.)

Директор МКП  
"Пешковские теплосети"  
**Р.В. Колесников**  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

Директор МКП  
"Коммунальный  
комплекс" **Л.Н. Пелихова**  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

Директор ООО  
"ВЭЛНЭС" **В.М. Пархомчук**  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

Главный инженер **В.Л. Коков**  
(Ф.И.О.)

(подпись)

Начальник сектора  
муниципального  
жилищного контроля  
(Ф.И.О.)

(подпись)

Начальник  
территориального  
управления Пешковское  
**В.Н. Харнак**  
(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" " \_\_\_\_\_ 20 19 года

**Разрешаю** эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019 - 2020 г.  
**Председатель штаба, заместитель Главы администрации г.о.**

(подпись) \_\_\_\_\_ ( **Р.Х. Мирсадеров** )  
(Ф.И.О.)